



Městský úřad Turnov

odbor životního prostředí

Antonína Dvořáka 335

511 01 Turnov

Č.j.: OZP/25/242/SPR

Ev. č.: 17224/25-MUTU

Vyřizuje/linka:

Bc. Rýglová / 152

Šťastná / 157

Špačková, DiS. / 217

V Turnově

dne 03. dubna 2025

Adr.: dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti, od stavebníka **Technické služby města Turnov, s. r. o.**, IČO: 25260260, trvale sídlem Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, v zastoupení na základě plné moci ze dne 05.02.2025, panem Petrem Pospíchálem, nar. 28.04.1976, firma ACTIV Projekce s. r. o., IČO: 27538320, trvale sídlem Ohrazenice 55, 511 01 Turnov (dále jen „žadatel“), ze dne 03.02.2025, pro záměr „Stavební úpravy objektů Technických služeb Turnov s. r. o., Sobotecká 2055, Turnov“ na pozemcích par. č. 3581/3, 3583/4 a 3583/5 v k.ú. Turnov (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ACTIV Projekce s. r. o., IČO: 27538320, trvale sídlem Ohrazenice 55, 511 01 Turnov, projektant: Petr Pospíchal – ČKAIT: 0010293, datum: září 2024, zakázkové číslo: 24/01-001 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Stavební úpravy objektů Technických služeb Turnov s. r. o., Sobotecká 2055, Turnov**“ na pozemcích par. č. 3581/3, 3583/4 a 3583/5 v k.ú. Turnov je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“), § 146 odst. 3 písm. b):

Při nakládání s odpady bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak se v následujícím pořadí uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění.

Odůvodnění:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 03.02.2025 žádost, doplněnou žadatelem dne 04.02.2025 o projektovou dokumentaci a 07.02.2025 o platnou plnou moc, od stavebníka Technické služby města Turnov, s. r. o., IČO: 25260260, trvale sídlem Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, v zastoupení na základě plné moci ze dne 05.02.2025, panem Petrem Pospíchálem, nar. 28.04.1976, firma ACTIV Projekce s. r. o., IČO: 27538320, trvale sídlem Ohrazenice 55, 511 01 Turnov, o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Stavební úpravy objektů Technických služeb Turnov s. r. o., Sobotecká 2055, Turnov“ na pozemcích par. č. 3581/3, 3583/4 a 3583/5 v k.ú. Turnov.

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ze dne 03.02.2025 (doplněná žadatelem dne 04.02.2025 a 07.02.2025) neobsahovala všechny předepsané náležitosti a trpěla jinými vadami, proto správní orgán v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona o JES vyzval žadatele k odstranění těchto vad žádosti a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu. Po doplnění na základě výzvy, byly ve stanovené lhůtě dne 31.03.2025 doloženy veškeré potřebné podklady a žádost se stala úplná. Žadatel tímto doplněním odstranil vady žádosti a správní orgán tak mohl pokračovat ve vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Doloženým biologickým posudkem nebyl potvrzen výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, a proto příslušný orgán nebude vydávat výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na základě doložených podkladů, dospěl příslušný orgán k závěru, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti budov spočívající v zateplení obálky budovy. Stavba bude členěna na samostatné stavební objekty: SO 301 - Šatny, SO 302 - Provozní objekt, SO 303 - Dílny a sklady, SO 304 - Garáže I. a SO 305 - Garáže II. Navržené stavební úpravy jsou zaměřené na snížení energetické náročnosti budov areálu Technických služeb Turnov a zahrnují výměnu výplní vnějších otvorů, zateplení všech obvodových stěn včetně oblasti soklu a zateplení střech. Další opatření spočívá v úpravě technických rozvodů a změny zdroje tepla, instalaci FVE systému na střeších. FVE je navržena monokrystalickými panely 425 Wp o celkovém počtu 232 ks. Panely budou upevněny na systémovou Al konstrukci, sklon panelů bude 15°, na sedlové střeše 32°, paralelně se střešní krytinou. Orientace panelů na objektech SO 301 a SO 303 bude na jihovýchod, nad objektem garáží SO 304 bude orientace panelů na severo-východ a jiho-západ. FVE je navržena s přetoky do sítě pro sdílení el. energie v rámci komunální energetiky. Součástí projektu je provedení úprav rozvodu plynu, vyplývající z navržené změny zdrojů tepla. Stávající litinové atmosférické kotle na zemní plyn o výkonu 83 a 42,4 kW a plynový ohříváč teplé vody o výkonu 12 kW budou nahrazeny tepelnými čerpadly vzduch-voda, jedním plynovým kotlem na zemní plyn o výkonu 46,6 kW a nepřímotopnými ohříváči teplé vody. Kotel bude sloužit jako bivalentní a záložní zdroj pro vytápění a ohřev teplé vody objektů SO 302-Provozní objekt a SO 303-Dílny a sklady a jako záložní zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody objektu SO 301-Šatny. Napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení. Stavebními úpravami nevzniknou nová pracovní místa a nebude mít vliv na stávající provozní řešení.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost ACTIV Projekce s. r. o., IČO: 27538320, trvale sídlem Ohrazenice 55, 511 01 Turnov, projektant: Petr Pospíchal – ČKAIT: 0010293, datum: září 2024, zakázkové číslo: 24/01-001
- plná moc ze dne 05.02.2025
- biologický posudek zpracovaný Danielem Horáčkem, digitálně podepsaný dne 21.03.2025

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

I.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, kdy podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech má být vydáno vyjádření z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, na úseku odpadového hospodářství, posoudil, na základě předložené projektové dokumentace, způsob nakládání s odpady pro předmětný záměr a dospěl k závěru, že předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech. Předpokládaný vznik odpadů při realizaci stavby je uveden v projektové dokumentaci, včetně katalogových čísel, kategorií a navrženého způsobu využití nebo odstranění. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný.

Odpady v místě stavby budou tříděny dle druhu a kategorie, ukládány odděleně, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Předání odpadů je možné pouze oprávněné osobě a toto bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Neprodleně po dokončení záměru stavebník zašle Městskému úřadu Turnov, odboru životního prostředí, úsek odpadového hospodářství, doklady prokazující, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bylo nakládáno v souladu s § 93a zákona o odpadech, a také v souladu s hierarchií odpadového hospodářství (§ 3 zákona o odpadech).

Dokladem pro správné naložení s odpady je potvrzení od provozovatele zařízení, které odpad převzalo podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech (vážní lístek), nebo výpis z průběžné evidence provozovatele zařízení. **Čestné prohlášení žadatele nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.**

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko, včetně uvedení příslušných zákonů:

- 1) Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem:

- 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů,
- 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dle § 7 odst. 2 ZJES lze na žádost žadatele platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být dle § 7 odst. 3 ZJES podána před uplynutím jeho platnosti.

Dojde-li v době platnosti jednotného environmentálního stanoviska ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru příslušným orgánem, může žadatel požádat příslušný orgán o změnu jednotného environmentálního stanoviska (§ 8 odst. 1 ZJES).

Poučení:

Toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 8 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Ing. Hana Malá
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

doručí se:

ACTIV Projekce s. r. o., IČO: 27538320, trvale sídlem Ohrazenice 55, 511 01 Turnov, doručovací adresa: Masarykovo náměstí 240, 295 01 Mnichovo Hradiště, datová schránka: zji5iw

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Turnov, po dobu 15 dní

na vědomí:

město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Stavební úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov